

Jaarverslag GDO 2023

Het GDO heeft als hoofddoel : Het behartigen van de belangen van alle leden.

Het GDO had per 31-12-2023; 518 leden

waarvan :

262 leden wonend in een GDO-woning

229 leden zoekend naar een GDO-woning

In 2023 waren er 18 woongroepen

Het bestuur heeft zich in 2023 bezig gehouden met de volgende zaken:

Het GDO is versterkt met een kracht voor de administratie en het secretariaat.

Haar naam is: Pauline van der Capellen. Wij zijn daar dankbaar voor.

Jan van Heusden zou in dit jaar voorgesteld worden aan de ALV als voorzitter.

Op zijn verzoek is dat uitgesteld en is hij dit jaar vicevoorzitter gebleven.

Hij zal alsnog door het bestuur voorgesteld worden aan de ALV in het voorjaar van 2024.

Het GDO bestuur is negen keer bij elkaar gekomen voor een **Bestuursvergadering**.

Er zijn twee **Algemene Leden Vergaderingen** georganiseerd en gehouden in april en oktober.

Tevens is er 1 centrale **informatiebijeenkomst** georganiseerd voor alle nieuwe leden.

Deze bijeenkomst is zeer goed bezocht.

Er is 1 maal een **voorzittersoverleg** geweest.

Bij dit overleg waren bijna alle voorzitters van de woongroepen aanwezig. Binnen dit voorzittersoverleg is gesproken over hoe de communicatie tussen het GDO en de woongroepen te optimaliseren.

Er is gepland dat we in 2024 het onderwerp: procedure (nieuwe) reserveleden op de agenda komt.

Er is met **wooncorporaties**: Vestia, Haag Wonen en **Staedion** overleg geweest. Met allen is o.a. gesproken over;

*Dat **Vestia** opgesplitst wordt en nieuwe namen krijgt. Voor Den Haag is dat: **Hof Wonen**.

*Er is een afstemming geweest over de tot nu toe gemaakte afspraken in de beheerovereenkomsten. De 3 grote wooncorporaties willen met elkaar de beheerovereenkomsten gaan uniformeren.

Het GDO bestuur volgt deze ontwikkeling kritisch en zoekt daarin de samenwerking.

Om onze belangen wat betreft het coöptatie recht zo goed als mogelijk te behartigen.

Er is met **Haag Wonen** afgesproken dat deze corporatie i.s.m. het GDO een gezamenlijke afspraak gaat maken met de 3 wooncorporaties en het GDO in de eerste helft van 2024.

*Er is tevens gesproken met alle drie de corporaties over haperingen in de communicatie tussen hen en de woongroepen afzonderlijk. Inmiddels hebben twee corporaties informatie verstuurd aan alle woongroepen over wie (en in welke functie) waarvoor gebeld kan worden.

Er is met de **gemeente Den Haag**, dienst OCW, overleg geweest en de volgende onderwerpen zijn besproken: het ouderenhuisvestingsbeleid, de visie van de gemeente en van het GDO op groepswonen.

Hierbij hebben we aangegeven dat we geïnformeerd willen worden over o.a. de woonvisie van de gemeente en ook dat we uitgenodigd willen worden bij belangrijke bijeenkomsten zoals over de woonvisie raadpleging. Inmiddels zijn we voor verschillende belangrijke bijeenkomsten uitgenodigd. Tevens hebben we informatie gegeven over CGW en GDO samenwerking.

Het bestuur heeft kennisgemaakt met de nieuwe directeur van **CGW**.

Tevens heeft het GDO gezamenlijk met CGW een complex probleem bij 1 van de woongroepen opgepakt. De woongroep had dit probleem bij zowel het GDO als CGW aangekaart.

Er zijn in 2023 twee **GDO nieuwsbrieven** samengesteld en verspreid.

Het bestuur heeft gesproken met en heeft advies gegeven aan diverse **woongroepen** over diverse onderwerpen.

O.a.: Hoe om te gaan met spanningen in en tussen woongroep leden, het algemene reserveleden beleid, en wat te doen bij een acuut gebrek aan reserveleden.

Bovendien heeft het bestuur 1 woongroep ondersteund bij een nieuw te vormen bestuur.

Er was een gesprek met 1 woongroep die niet tevreden was over de communicatie van het GDO bestuur met de betreffende woongroep. Er werden met hen afspraken en plannen gemaakt ter verbetering van deze communicatie.

Er was een ontmoeting met enkele leden die uit een woongroep zijn gestapt.

Jan van Heusden heeft de rondgang van het GDO bestuur langs alle woongroepen voortgezet, hij zal alle woongroepen opnieuw bezoeken. Tijdens deze ontmoetingen wil hij zichzelf voorstellen en wederom vragen wat de woongroepen bezighoudt en wat zij verwachten van het GDO.

Het bestuur heeft een aanbod gedaan aan alle woongroepen voor een financiële bijdrage voor de kosten van een notaris bij het wijzigen van de statuten i.v.m. de wijziging WBTR.

Namens het GDO bestuur;
Pauline Frank, maart 2024.