

Groepswonen kost tijd

Mensen die willen gaan groepswonen moeten zich realiseren, dat zij in de groep bepaalde taken op zich moeten nemen. Naast de regelmatige 'koffiebeurt' kan dat het lidmaatschap zijn van het bestuur of van een van de commissies. (huiskamercommissie, activiteitencommissie, lief- en leedpot, tuincommissie, etc.). Alleen als iedereen haar of zijn steentje bijdraagt is het mogelijk om de doelstelling van het groepswonen (samen plezierig en actief oud worden) te verwezenlijken .

Het is de bedoeling dat leden van de woongemeenschap de diverse bijeenkomsten, activiteiten en met name de ledenvergaderingen zoveel mogelijk bijwonen. Dat wil zeggen, dat deze een plaats moeten vinden in de agenda's van de leden en dat men bij het maken van andere afspraken daarmee rekening houdt.

Besturen en besluiten

Er is een bestuur van vier personen dat voor de lopende zaken zorgt en de algemene ledenvergaderingen voorbereidt.

Voor de besluiten in de algemene ledenvergaderingen wordt steeds naar consensus gezocht. Een enkele keer komt het tot een stemming waarbij de meeste stemmen gelden. Over personen wordt schriftelijk gestemd, zo mogelijk met een 2/3 meerderheid.

Blanco stemmen en niet-stemmers tellen niet mee!

Ingaande 2011 bestaat het bestuur uit:

Hans Wijnants

voorzitter en penningmeester 070-391 35 03

Carel Vis secretaris 070-368 78 57

Coky Bor-van der Putten 070-887 52 42

Karel Schumacher 070-325 24 18

*Groepswonen is een oplossing,
Maak er geen probleem van!*

Groepswonen is een speciale woonvorm voor 50-plussers met de doelstelling om in zelfstandigheid en zelfredzaamheid samen actief oud te worden en de gemeenschappelijke zaken samen te beheren.

Kerngegevens zijn: een klein aantal woningen in één gebouw met een gemeenschappelijke ruimte en andere voorzieningen en het behoud van persoonlijke vrijheid.



Teunisbloem = *Oenothera biennis*
(Nachtkaars, Gele Onagra, Nachtpitje, Ezelskruid, Schone-bij-nachte; Noord-Nederland: Patrijskruid en Gele Wederik)
De wortel is zeer voedzaam, de bladeren niet. Deze plant staat van oudsher bekend als bloedzuiverend middel.

(Uit: Onze Volkstaal van kruiden en artsenijen)

Is op haar mooist bij het vallen van de avond!

vereniging woongemeenschap “Teunisbloemhof” Den Haag



Kievitsbloemlaan 25
2555 LW Den Haag
teunisbloemhof@gdo-den Haag.nl
ING bank 35 99 35

Vooraf

De plannen voor een complex woningen ten behoeve van groepswonen door ouderen op een hondenuitlatveldje en een nauwelijks gebruikt parkeerterrein aan het Teunisbloemplein ontstonden in de loop van 1993.

De gemeente Den Haag en vooral de toenmalige wethouder Peter Noordanus waren grote voorstanders van zo'n project: het 14e van de stedelijke vereniging Groepswonen door Ouderen Den Haag. Aanvankelijk werd gedacht aan een alternatief milieuvriendelijke en energiebesparende bouwvorm, toentertijd 'ecologisch bouwen' genaamd. Dit idee werd echter snel verlaten vanwege de technische problemen en de hoge kosten. De teleurgestelde groep van aspirant-bewoners viel toen nagenoeg uiteen. Een nieuwe groep gegadigden pakte de draad weer op. De Algemene Woningbouw Vereniging (nu Staedion) zou de opdrachtgever worden. Van de zijde van de omwonenden was er veel verzet tegen de bouw. Een en andermaal werden er bezwaarschriften ingediend. De woongroep moest samen met het G.D.O. tweemaal haar doelstelling gaan bepleiten voor de vice-president van de Rechtbank. Eenmaal werd de desbetreffende raadscommissie met overtuiging toegesproken. Alle procedures werden door het G.D.O. en de groep gewonnen.

Eindelijk kon op 4 maart 1996 de bouwvergunning worden afgegeven. Kort daarna werd gestart met het kappen van de bomen en het bouwrijp maken van het terrein. De woningen werden op 30 juni 1997 opgeleverd.

De woongemeenschap bestaat uit 15 woningen en (begin 2011) uit 20 leden en 2 buitengewoon leden in een 16e woning.

Gemeenschappelijke ruimte

De gemeenschappelijke ruimte heette al snel 'de huiskamer'. Het bijzondere van de woongemeenschap is, dat er naast 15 G.D.O.-woningen ook 20 'gewone' woningen voor ouderen in het complex zitten. Uit kostenopgave werd besloten, dat de woongemeenschap de gemeenschappelijke ruimte zou delen met die 'medebewoners'. De bouwkosten van de gemeenschappelijke ruimte werden omgeslagen in de huren van alle 35

woningen. De medebewoners zouden dus ook van de ruimte gebruik mogen maken. Het beheer bleef echter in handen van het bestuur van de woongemeenschap. In de praktijk komt het erop neer, dat de medebewoners aan een aantal activiteiten deelnemen.

Activiteiten

Alleen voor de (buitengewone) leden van de woongemeenschap en (sub 1 en 2 ook voor de reserves):

1. Wekelijkse koffie/thee bijeenkomsten afwisselend op maandagmorgen, dinsdagavond, woensdagmorgen en donderdagavond, zodat niemand door vaste afspraken verhinderd wordt alle bijeenkomsten af te zeggen. (zie rooster)
2. Diverse activiteiten / uitstapjes.
3. Viermaal per jaar een algemene ledenvergadering (januari, april, juli en november)
4. Eenmaal per maand op de 3e vrijdag gezamenlijke maaltijd (in januari ook voor reservekandidaten).
5. Jaarlijkse uitstapje t.g.v. de 'verjaardag' van de groep rond de 30e juni.

Voor medebewoners én reservekandidaten staan open:

1. De 1e zaterdag van de maand: borreluurtje / happy hour.
2. Elke maandagavond (behalve hoogzomer) knutselen en sjoelen.
3. Dia-avonden, lezingen sommige uitstapjes en bingo
4. Ouderengymnastiek op donderdagmorgen
5. Viermaal per jaar bij het wisselen van de seizoenen op de woensdagmorgen het dichtste bij 21/3, 21/6, 21/9 en 21/12 een algemene koffiebijeenkomst onder de naam lente-, zomer-, herfst- en winterkoffie.
6. In de Nieuwjaarsnacht om 00.30 uur: Receptie voor alle bewoners!

(Een en ander in overleg en indien plaats beschikbaar)

Financiële afspraken

De gebruikskosten van de gemeenschappelijke ruimte = 'huiskamer' worden verrekend als servicekosten via de verhuurder (Staedion). Het gaat dan om de kosten van elektra, water, verwarming, schoonmaken, inboedelverzekering, e.d. Het voorschot bedraagt ingaande 2008 € 10 per maand per woning.

Voor de kosten van de vereniging = de woongemeenschap betalen de leden per persoon maandelijks een bedrag van 6 euro. Hierin zijn mede begrepen de kosten van koffie/thee/koekje van de wekelijkse bijeenkomsten, alsmede de contributie voor de stedelijke vereniging GDO.

Nieuwe leden betalen een entreegeld van € 125 per persoon, dus € 250 voor een echtpaar.

Reservekandidaten

Er is een reservelijst van maximaal acht personen. Hierin zitten heel veel mutaties. In de periode tot en met 2010 hebben zo'n 100! verschillende personen kortere of langere tijd op de lijst gestaan..

Een bestuurslid en een lid van de groep maken kennis met de nieuwe leden. Bevalt de wederzijdse kennismaking, dan zijn zij daarna welkom op de koffie/thee-bijeenkomsten en bij diverse activiteiten. Het is de bedoeling, dat zij zich regelmatig laten zien (b.v. zo'n twee keer per maand), zodat zij de groepsleden leren kennen en omgekeerd.

Aanvulling van de woongemeenschap

Tot nu toe duurt het enkele jaren voor er een woning vrij komt. Bij het vrijkomen van een woning hebben de leden van de woongemeenschap het recht de nieuwe bewoner(s) aan te wijzen. Dit gebeurt door middel van een schriftelijke verkiezing uit de reservekandidaten. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de leeftijd van de kandidaat ten opzichte van de gemiddelde leeftijd van de groep.

De voordracht van de woongemeenschap is voor de verhuurder (Staedion) bindend.